«Отель 28» отель

Россия , Краснодарский край , Сочи город-курорт , Эсто-Садок

Уровень	3*
Период работы	круглогодично
Адрес	Россия, Краснодарский край, Горная Олимпийская деревня, с. Эстосадок, ул. Сулимовка, д. 7
Год постройки	2014
Дети принимаются бесплатно (без предоставления места, с питанием) до	5 лет включительно
Дети принимаются с	0 лет
Заезд / выезд	15:00/12:00
Количество мест	114 номеров
Расстояния	до аэропорта: 50 км - Адлер до ж/д вокзала: 52 км - Адлер до моря: 52 км до пляжа: 52 км до склонов/подъемников: 600 м
Отдых с животными	разрешен (по согласованию): до 15 кг (по согласованию с администрацией)

Особые условия

Регистрация и заселение гостейпроисходит на ресепшен «Отеля 28», который расположен по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, село Эстосадок, улица Сулимовка д. 1, строение 7. Ресепшен функционирует круглосуточно.

До подъёмника «Олимпия» — 20 минут пешком (первый подъём бесплатный при предъявлении подтверждения бронирования, последующие подъёмы платно).

Стоимость прогулочного билета на канатную дорогу «Олимпия» для гостей, проживающих в отелях Горной Олимпийской Деревни в период **с 1 декабря 2025** Роза Долина - Горная Олимпийская Деревня (560м - 1100м).

- Взрослый (или ребенок старше 15 лет) - 150 рублей
- Детский (7-14 лет) - 80 рублей.

Билет действителен на неограниченное количество подъемов и спусков на КД «Олимпия» за каждые сутки, в период проживания гостя в отеле.

Период проведения регламентных работ (профилактического обслуживания Канатных дорог): с 09.11.2026 г. по 30.11.2026 г. Для гостей в этот период будет функционировать канатная дорога «Стрела», также до отелей будут курсировать трансферы для гостей от нижней базы курорта Роза Хутор.

описание комплекса

«Отель 28» находится в Горной Олимпийской деревне. Расположенный на высоте 1100 метров над уровнем моря, «Отель 28»предлагает гостям сочетание уюта и функциональности. Здесь каждый найдёте всё необходимое для яркого и насыщенного отдыха в горах — будь то активный спорт, семейный отпуск или деловой визит.

Шестиэтажное здание отеля, занимающее закрытую охраняемую территорию, окружено живописными склонами Кавказских гор. Гостей ожидают 114 номеров разных по уровню комфорта. Номерной фонд включает в себя как стандартные номера — для одиночных путешественников и пар, так и семейные номера которые идеально подходят для отдыха с детьми.

Питание гостей предусмотрено в кафе Cafe #28 на 1 этаже. Система шведский стол предлагает отдыхающим хороший выбор горячих и холодных блюд, сладких десертов и напитков.

Своим гостям отель «28» предлагает помощь в приобретении ски-пассов, возможность пользоваться парковкой на территории всего курорта. Кроме того, допускается проживание с домашними питомцами.

Для юных путешественников предусмотрены скидки на размещение, есть возможность установить в номере отдельную кроватку.

питание

Без питания -
Завтрак -

инфраструктура

Багажная комната/камера хранения

Парковка	бесплатная: зимой доступна бесплатная парковка на отметке Роза Стадион (940 м). Приобрести парковочный талон можно на стойке регистрации отеля платная
Прачечная	самообслуживания работает круглосуточно
Рестораны и бары	кафе: Cafe #28 уютное место, где подаются завтраки: отличное начало активного дня в горах

СПА-центр

услуги

Бытовые службы	стирка: сушка
Заказ	такси трансферов
Интернет	wi-fi на территории
Лыжное снаряжение	лыжехранилище
На стойке регистрации	сейфовые ячейки: хранение документов, денег и ценных вещей (в номерах сейфы не предусмотрены)
Сушка лыжного оборудования	Лыжная комната — отдельное помещение на первом этаже для безопасного хранения горнолыжного снаряжения

в стоимость входит

- проживание в номере выбранной категории

Бесплатно предоставляются услуги:

- пользование лыжной комнатой отеля
- интернет Wi-Fi
- детская комната

дополнительно оплачивается

- Парковка для автомобилей находится неподалёку от отеля. Въезд на территорию Горной Олимпийской деревни на автотранспорте платный - 500 рублей/сутки. Оплата производится на стойке приема и размещения по предъявлению талона из паркомата.
- Размещение с животными.
- Прогулочный билет на канатную дорогу «Олимпия»: взрослые и дети с 15 лет – 150 руб. за сутки, дети с 7 до 14 лет – 80 руб. Прогулочный билет действителен на неограниченное количество подъемов и спусков в течении оплаченных суток. *Первый подъем на КД «Олимпия» осуществляется при предъявлении подтверждения бронирования.
- Прокат лыжного оборудования.
- Прачечная самообслуживания (стоимость использования техники — от 200 рублей в зависимости от режима стирки/сушки), моющее средство можно приобрести на месте (порошок для одной стирки — 50 рублей); оплата наличными через автомат (сдача выдаётся).

спорт

Крытые залы	спортзал: подходит для организации тренингов, спортивных сборов и танцевальных занятий
Прокат спортинвентаря	лыжи: и лыжное оборудование

пляж, описание

Характеристики пляжа	галечный

дети

- дети с 0 до 4 лет включительно размещаются бесплатно. С 5 до 13 лет включительно размещаются на доп месте.
- Для детей до 3 лет **по запросу** предоставляется детская кроватка - при ее наличии.

для детей, услуги

Инфраструктура для детей	игровая комната: посещение в сопровождении родителей
Прокат	детские кроватки: по запросу (бесплатно)
Сервис	детское меню: в #Cafe28

как добраться

Самолетом до аэропорта Адлер, далее на электропоезде или автобусе №105, 135 до остановки «Роза Хутор». Затем подняться в Горную Олимпийскую деревню (второй уровень) до Роза Плато, отметка 1170 м. Далее пешком от подъемника до отеля 600 м.

Поездом до ж/д вокзала Адлер, далее на электропоезде или автобусе №105 до остановки «Роза Хутор». Затем подняться в Горную Олимпийскую деревню (второй уровень) до Роза Плато, отметка 1170 м. Далее пешком от подъемника до отеля 600 м.

Рекомендуем заказывать трансфер.

необходимые для заезда документы

Для взрослых	Общее ваучер общегражданский российский паспорт — оригинал страховой медицинский полис (рекомендуется)
Для детей	Общее общегражданский российский паспорт (от 14 лет и старше) — оригинал свидетельство о рождении (до 14 лет) — оригинал согласие родителей письменное - без сопровождающих лиц (от 14 лет и старше) согласие родителей письменное - в сопровождении третьих лиц (не родителей, законных опекунов) страховой медицинский полис (рекомендуется)

Для иностранных граждан дополнительно	Общее виза загранпаспорт — оригинал миграционная карта (в т.ч. при условии безвизового режима)

НОМЕРНОЙ ФОНД

Семейный 2-местный 2-комнатный

Количество комнат	2-комнатный
Тип номера	Семейный
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	2
Площадь (кв. м)	38-43
Мебель	диван раскладной кресло кровати односпальные /одна двуспальная кровать: в каждой спальне прикроватные тумбочки стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор: в каждой спальне и гостиной холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Семейный 2-местный 2-комнатный (с видом на горы)

Количество комнат	2-комнатный
Тип номера	Семейный
Дополнительное место	раскладной диван: полутороспальный
Вид из номера	на горы
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	2
Площадь (кв. м)	38
Балкон	
Мебель	диван раскладной: полутороспальный зеркало кровати односпальные /одна двуспальная кровать стол стулья шкаф-купе
Оборудование	телевизор телефон холодильник чайник

Санузел	с душем тапочки туалетные принадлежности
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Семейный 4-местный 3-комнатный

Количество комнат	3-комнатный
Тип номера	Семейный
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	4
Площадь (кв. м)	60
Мебель	диван кресло кровати односпальные /одна двуспальная кровать: в каждой спальне обувная полка прикроватные тумбочки стол столик журнальный стулья шкаф
Оборудование	телевизор: в каждой спальне и гостиной холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	2 санузла с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Семейный 4-местный 3-комнатный (с видом на горы)

Количество комнат	3-комнатный
Тип номера	Семейный
Дополнительное место	раскладной диван: полутороспальный
Вид из номера	на горы
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	4
Площадь (кв. м)	60
Балкон	

Мебель	диван раскладной: полутороспальный зеркало кресло-кровать кровать двуспальная стол стулья шкаф-купе
Оборудование	телевизор телефон холодильник
Санузел	с душем тапочки туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Семейный 5-местный 4-комнатный (с видом)

Количество комнат	4-комнатный
Тип номера	Семейный
Дополнительное место	раскладной диван
Вид из номера	на горы
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	5
Площадь (кв. м)	68
Балкон	
Мебель	диван раскладной зеркало кровати односпальные кровать двуспальная стол стулья шкаф-купе
Оборудование	телевизор телефон холодильник чайник
Санузел	с душем тапочки туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Стандартный 2-местный 1-комнатный

Количество комнат	1-комнатный
Тип номера	Стандартный
Кол-во доп. мест	

Кол-во основных мест	2
Площадь (кв. м)	23-25
Мебель	кровати односпальные /одна двуспальная кровать прикроватные тумбочки стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Стандартный 4-местный 2-комнатный (с балконом)

Количество комнат	2-комнатный
Тип номера	Стандартный
Кол-во основных мест	4
Площадь (кв. м)	35-38
Балкон	
Мебель	вешалка зеркало кровати односпальные /одна двуспальная кровать: в каждой спальне обувная полка прикроватные тумбочки стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор: в каждой спальне холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Стандартный 5-местный 3-комнатный (с балконом)

Количество комнат	3-комнатный
Тип номера	Стандартный
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	5
Площадь (кв. м)	60

Балкон	
Мебель	вешалка зеркало кровати односпальные /одна двуспальная кровать: в каждой спальне обувная полка прикроватные тумбочки стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор: в каждой спальне холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Супериор 2-местный 1-комнатный (с балконом)

Количество комнат	1-комнатный
Тип номера	Семейный
Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	2
Площадь (кв. м)	25-30
Балкон	
Мебель	диван зеркало кровати односпальные /одна двуспальная кровать прикроватные тумбочки стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной туалетные принадлежности фен
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно

Супериор 2-местный 1-комнатный (с видом на горы)

Количество комнат	1-комнатный
Тип номера	Супериор
Дополнительное место	раскладной диван: полутороспальный
Вид из номера	на горы

Кол-во доп. мест	1
Кол-во основных мест	2
Площадь (кв. м)	35
Балкон	
Мебель	диван раскладной: полутороспальный зеркало кровати односпальные /одна двуспальная кровать стол стул шкаф
Оборудование	мини-холодильник телевизор телефон чайник
Санузел	с душем тапочки туалетные принадлежности
Сервис	Wi-Fi бесплатно room-сервис: 24 часа смена полотенец: 1 раз в 3 дня смена постельного белья: 1 раз в 3 дня уборка номера: ежедневно