

«Константинова Усадьба» гостевой дом

Тверская область , Селигер

Уровень	средний+
Период работы	в период: с апреля по ноябрь
Адрес	Россия, Новгородская область, Демьянский район, дер. Зыковщина, гостевой дом «Константинова Усадьба»
Год постройки	2006
Год реконструкции	2015
Дети принимаются с	
Заезд / выезд	14:00/12:00
Количество мест	147
Площадь территории	20 га
Водоснабжение	горячая и холодная вода круглосуточно
Расстояния	до ж/д вокзала: 70 км (г. Валдай) до курортного парка: 0 м до пляжа: 100 м до центра: 74 м
Отдых с животными	разрешен: при условии наличия ветеринарного паспорта с основными прививками, по согласованию с администрацией

анонс

Селигер - уникальный комплекс озер, протянувшийся с севера на юг на 100 км. В его северной части располагается «Константинова Усадьба» - уютные гостевые дома на живописном берегу озера, на территории Валдайского национального парка, в 380 км от Санкт-Петербурга и 450 км от Москвы. Главным достоинством базы считается ее местоположение. Это экологически чистое, красивое и тихое место на озере является идеальным для спокойного отдыха с семьей и друзьями. К услугам отдыхающих комфортабельные деревянные коттеджи и гостиница в русском стиле, в которых созданы все условия для комфортного проживания

преимущества

Экологически чистый Верхний Селигер является идеальным местом для спокойного отдыха с семьей и друзьями.

описание комплекса

Гостевые дома "Константинова усадьба" располагаются в Новгородской области, в северной части озера Селигер, на полпути между Москвой и Санкт-Петербургом. Территория усадьбы занимает 20 га, есть собственный песчаный пляж протяженностью 300 м, конюшня, русская баня на дровах и лодочная станция, летнее кафе и беседка на острове, пруд с карпами, святой источник

Для размещения гостей предлагаются деревянные коттеджи в финском и русском стиле и отдельное здание гостиницы. Гостевые дома усадьбы оснащены всем необходимым для комфортного пребывания. В каждом номере - отдельный вход, вместительная гостиная и балкон, а также одна или две спальни для постояльцев, в зависимости от вместимости гостевого дома. Помимо современной мебелировки, номера располагают и всем необходимым набором бытовой техники - холодильником, телевизором и электрическим чайником. В каждом гостевом доме имеется собственная душевая кабина

На территории усадьбы располагается кафе с русской национальной кухней, где организовано за дополнительную плату питание по 3-разовой системе. Причем, для этого используются экологически чистые продукты местного производства: рыба, мясо, творог, молоко, а также мёд с собственной пасеки. Возможна организация индивидуального меню для самых взыскательных постояльцев. На территории «Усадьбы» имеются специально отведенные места для приготовления шашлыка, которыми туристы могут воспользоваться бесплатно

Дети до 5 лет отдыхают вместе со своими родителями бесплатно, на другие возрастные категории юных отдыхающих предусмотрены скидки

Летом здесь можно кататься на лошадях и любоваться цветущими просторами, собирать ягоды и грибы, поохотиться, отправиться на речную прогулку на катере или взять на прокат лодку и порыбачить. В зимнее время отдыхающим предлагают катание на конных санях, на снегоходах, лыжах, охоту и рыбалку, посетить русскую баню, а после искупаться в искрящемся снегу и окунуться в прорубь

питание

Без питания Питание комплексное можно заказывать заранее, за доп.плату. График питания: Завтрак с 9:00 до 11:00 обед с 14:00 до 16:00 ужин с 19:00 до 21:00

инфраструктура

Бани и сауны	банный комплекс баня русская: 300 руб. в час
Магазины	магазин сувениров
Парковка	открытая охраняемая бесплатная
Рестораны и бары	кафе

Экскурсионное бюро

услуги

Аренда	катера лодки
Заказ	такси экскурсий

На стойке регистрации

Прокат бытового инвентаря

в стоимость входит

проживание, парковочное место, пользование мангалами (оборудованными местами) , беседкой, пляжем

дополнительно оплачивается

питание, прокат спортивного инвентаря, аренда лодок, бани, экскурсии, конные прогулки

развлечения

Конные прогулки

Охота

Рыбалка

Экскурсии

спорт

Открытые площадки волейбольная

Прокат спортивного инвентаря велосипеды
лодки
спортивный инвентарь

пляж

песчаный, собственный

пляж, услуги

Водо-моторные виды спорта (за дополнительную плату)

пляж, описание

Характеристики пляжа 100 м.

для детей, услуги

Инфраструктура для детей игровая площадка

как добраться

- поездом: Москва-Псков до станции г. Валдай, далее на такси до коттеджей. или от ст. м. Тушинская на автобусе до ост. «Осташков», далее на такси до гостевого дома (~1700 руб. в одну сторону).

Вариант №1: «по Ленинградке» Путь из Москвы через Тверь, Клин, Торжок, В.Волочек, Валдай составляет 390км., после Валдая через 10-15км. доехать до д.Яжелбицы. При въезде в деревню увидите развилку с указателем на г.Демянск – повернуть на лево и ехать до г.Демянск - расстояние в 57км. В г.Демянск ехать по главной дороге до моста (перед мостом указатель «ограничение скорости 20км/ч.»). На перекрестке за 5 метров до моста повернуть налево по указателю «Полново, Пески»). Далее ехать по главной дороге 34км. Не доезжая до д.Полново 50м. (Вы будете видеть указатель «Полново») повернуть налево на гравийную дорогу по указателю «Лаврово,Скребель» и ехать еще 2 км. до д.Зыковщина. Как только вы полностью проедете д.Зыковщина, справа через 50м. увидите светлый деревянный забор и красную крышу из металлочерепицы сторожевого домика. Там же вывеска «Константинова Усадьба». И так, общее расстояние от МКАД в Москве до Усадьбы составляет 500 км. Плюсы этого маршрута в том, что в данном варианте 500 км асфальтовой дороги, и качество дороги лучше, чем в варианте №2

Вариант №2: «по Новой Риге» Путь из Москвы через Волоколамск, Ржев, Селижарово до г.Осташков составляет 380км. Не доезжая до г.Осташков, поворот на право по указателю «Нилова Пустынь». Проехать д.Покровское, далее д.Сорога (примерно 6 км.). На выезде д.Сорога двигаться по главной дороге (ехать чуть в право, влево уходит дорога на «Нилову Пустынь»). Ехать по асфальтовой дороге через д.Лещины, д.Гриново, д.Березово до д.Мошенка, далее начинается твердая гравийная дорога. Ехать через д.Красуха, д.Глебово, д.Ореховка, д.Осинка, д.Турская, д.Заузье. Ехать все время прямо до «Т» - образного перекрестка – на перекрестке повернуть на право и двигаться по главной дороге через д.Сосница, д.Никольское, д.Заболотье, д.Ельник, д.Высокая Гора, д.Перерва, д.Красота, д.Кривая Клетка до д.Полново. Проехав д.Полново, через 50м. повернуть на право по указателю «Лаврово, Скребель», проехать д.Лаврово, д.Зыковщина (от поворота 2 км.) Как только вы полностью проедете д.Зыковщина, справа через 50м. увидите светлый деревянный забор и красную крышу из металлочерепицы сторожевого домика. Там же вывеска «Константинова Усадьба»

НОМЕРНОЙ ФОНД

Семейный 4-местный 2-комнатный

Тип номера Апартаменты

Дополнительное место диван

Кол-во доп. мест	1
Кол-во номеров	4
Кол-во основных мест	4
Корпус	Семейный коттедж
Мебель	диван кровати односпальные /одна двуспальная кровать стол стулья шкаф
Оборудование	мини-холодильник телевизор чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной
Сервис	смена постельного белья: 1 раз в неделю уборка номера: 1 раз в неделю

Стандартный 2-местный 1-комнатный

Количество комнат	1-комнатный
Тип номера	Стандартный
Дополнительное место	диван
Кол-во доп. мест	1
Кол-во номеров	12
Кол-во основных мест	2
Корпус	Финский сруб
Балкон	
Мебель	диван кровати односпальные /одна двуспальная кровать стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной
Сервис	смена постельного белья: 1 раз в неделю уборка номера: 1 раз в неделю

Стандартный 2-местный 1-комнатный

Тип номера	Стандартный
Дополнительное место	раскладушка
Кол-во доп. мест	1
Кол-во номеров	4
Кол-во основных мест	2
Корпус	Русский дом

Мебель	кровать односпальная: (2) стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор холодильник чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной
Сервис	смена постельного белья: 1 раз в неделю уборка номера: 1 раз в неделю

Стандартный 4-местный 2-комнатный

общий холл

Тип номера	Стандартный
Кол-во номеров	2
Кол-во основных мест	4
Корпус	Русский дом
Балкон	
Мебель	кровать двуспальная стол стулья шкаф
Оборудование	телевизор чайный набор посуды электрочайник
Санузел	с душевой кабиной
Сервис	смена постельного белья: 1 раз в неделю уборка номера: 1 раз в неделю